



....., dnia .....  
miejsowość data

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy:

.....  
Imię i Nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej

.....  
Adres

.....  
Adres

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy przesyłowego:

.....  
Firma przedsiębiorcy

.....  
Adres

.....  
Adres

WEZWANIE DO ZAWARCIA UMOWY SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Działając w imieniu ..... (np. własnym) na podstawie art. 3051 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ( Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm. ) wzywam ..... (firma pod którą działa przedsiębiorca przesyłowy) z siedzibą w ..... do zawarcia umowy w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu dotyczącej infrastruktury ..... (np. elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazociągowej itp.) zlokalizowanej na nieruchomości położonej w ....., która obejmuje działkę ewidencyjną o numerach ..... w obrębie ....., dla której Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą o numerze ....., polegającej na eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii lub wymianie urządzeń przesyłowych oraz prawie przejścia i przejazdu przez ww. nieruchomość wraz z użyciem niezbędnego sprzętu na czas ..... (nieokreślony lub określony) za ..... (jednorazowym lub okresowym) wynagrodzeniem.

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości położonej w ....., która obejmuje działkę ewidencyjną o numerach ..... w obrębie ....., dla której Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą o numerze ....., jest zlokalizowana infrastruktura ..... (np. elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa itp.) w postaci ..... (np. odcinka napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV).

Zgodnie z art. art. 3051 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.) Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ( służebność przesyłu ). Obecnie ..... (firma pod którą działa przedsiębiorca przesyłowy) z siedzibą w ..... bezumownie korzysta z ww. nieruchomości. Ustanowienie służebności przesyłu umożliwi Państwu korzystanie w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń.

W przypadku woli ustanowienia służebności przesyłu proszę wskazać proponowaną treść służebności przesyłu (szerokość pasa eksploatacyjnego i oddziaływania urządzeń) kwotę oraz rodzaj wynagrodzenia, które Państwo proponują. Oczekuję odpowiedzi na niniejsze wezwanie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Jednocześnie informuję, że stosownie do treści art. 3052 § 2 Kodeksu cywilnego brak zgody przedsiębiorcy na zawarcie umowy spowoduje wystąpienie do Sądu z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu za odpowiednim wynagrodzeniem.

Z poważaniem

.....  
podpis

W załączeniu:

1. Kopia odpisu księgi wieczystej numer .....
2. Kopia wypisu z rejestru gruntów,
3. Kopia mapy ewidencyjnej,
4. Kopia zaświadczenia o przeznaczeniu działki  
o numerze ewidencyjnym .....