

....., dnia
miejsowość data

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy:

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej

.....
Adres

.....
Adres

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy
przesyłowego:

.....
Firma przedsiębiorcy

.....
Adres

.....
Adres

WEZWANIE PRZEDSĄDOWE DO ZAPŁATY

Działając w imieniu (np. własnym) wzywam (firma przedsiębiorcy) z siedzibą w do zapłaty kwoty zł (słownie: i 00/100 złote) tytułem wynagrodzenia za okres bezumownego korzystania od dnia do dnia z nieruchomości położonej w, która obejmuje działkę ewidencyjną o numerze w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą o numerze, w związku z posadowieniem i utrzymywaniem sieci (np. elektroenergetycznej, gazociągowej) w postaci (np. napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o napięciu znamionowym 15 kV lub podziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa i średnicy DN 700) w terminie dni licząc od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

UZASADNIENIE

Na nieruchomości położonej w, która obejmuje działkę ewidencyjną o numerze w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą o numerze, jest zlokalizowana infrastruktura(np. elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa itp.) w postaci (np. odcinka napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV).

W okresie od dnia do dnia korzystaliście Państwo z przedmiotowej nieruchomości celem przesyłu (np. energii elektrycznej) bez posiadania odpowiedniego tytułu prawnego umożliwiającego wybudowanie i późniejszą eksploatację urządzeń przesyłowych.

Zgodnie z treścią art. 224 § 1 i 2 K.c. samoistny posiadacz w dobrej wierze nie jest obowiązany do wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy i nie jest odpowiedzialny ani za jej zużycie, ani za jej pogorszenie lub utratę. Jednakże od chwili, w której samoistny posiadacz w dobrej wierze dowiedział się o wytoczeniu przeciwko niemu powództwa o wydanie rzeczy, jest on obowiązany do wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy i jest odpowiedzialny za jej zużycie, pogorszenie lub utratę, chyba że pogorszenie lub utrata nastąpiła bez jego winy. Obowiązany jest zwrócić pobrane od powyższej chwili pożytki, których nie zużył, jak również uiścić wartość tych, które zużył. W myśl art. 225 K.c. Obowiązki samoistnego posiadacza w złej wierze względem właściciela są takie same jak obowiązki samoistnego posiadacza w dobrej wierze od chwili, w której ten dowiedział się o wytoczeniu przeciwko niemu powództwa o wydanie rzeczy. Stosownie zaś do art. 230 K.c. przepisy dotyczące roszczeń właściciela przeciwko samoistnemu posiadaczowi o wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy, o zwrot pożytków lub o zapłatę ich wartości oraz o naprawienie szkody z powodu pogorszenia lub utraty rzeczy, jak również przepisy dotyczące roszczeń samoistnego posiadacza o zwrot nakładów na rzecz, stosuje się odpowiednio do stosunku między właścicielem rzeczy a posiadaczem zależnym, o ile z przepisów regulujących ten stosunek nie wynika nic innego. Prawo właściciela do uzyskania wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy z treści prawa własności uregulowanego w art. 140 K.c. W konsekwencji w stosunku do osoby posiadającej rzecz bez tytułu prawnego skutecznego względem właściciela, może on realizować przysługujące mu roszczenie o wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy.

W przypadku bezskutecznego upływu wyżej określonego terminu sprawę skieruję na drogę postępowania sądowego. Wystąpienie do Sądu spowoduje powstanie po Państwa stronie dodatkowych kosztów sądowych zatem zapłata leży w Państwa interesie ekonomicznym. Powyższą kwotę należy uiścić bezpośrednio na konto bankowe o numerze

Z poważaniem

.....
podpis

W załączeniu:

1. Kopia odpisu księgi wieczystej numer,
2. Kopia wypisu z rejestru gruntów,
3. Kopia mapy ewidencyjnej,
4. Kopia zaświadczenia o przeznaczeniu działki o numerze ewidencyjnym